

NOTA TÉCNICA SINFRA/UFAL

Obras, manutenção e garantias contratuais de edificações do Campus Arapiraca

Visando comunicar a Comunidade Universitária da Universidade Federal de Alagoas, acerca da situação as obras, projetos, manutenções prediais e viárias, bem como, garantias contratuais de edificações do Campus Arapiraca, informamos:

Restaurante Universitário: (contrato 25/2012. Processo nº 23065.021571/2012-71): Acionada a Garantia Obrigatória da Obra pela Superintendência de Infraestrutura (SINFRA) em 20/10/2017 (ofício 52/2017 – DAOSE/GPOS/SINFRA/UFAL) solicitando os reparos necessários das inconformidades referente a obra, com cronograma com data de conclusão dos serviços. No ato a empresa Construtora responsável foi notificada e o Campus Arapiraca acionado, através de sua Coordenadoria de Infraestrutura (COINFRA) para avaliação técnica, acompanhamento e fiscalização das obras de reparos do Restaurante, através do processo nº 23065.037927/2017-01. No final de fevereiro de 2018 o processo de acionamento da garantia da obra foi encaminhado pela COINFRA Arapiraca e retornou à Superintendência de Infraestrutura. Em resposta a COINFRA Arapiraca justificou o atraso no atendimento a demanda em virtudes de dificuldades operacionais e gerenciais sob a responsabilidade do engenheiro da COINFRA do Campus Arapiraca, conforme Processo nº 23065.009545/2018-60 da Direção do Campus Arapiraca encaminhado a SINFRA em 16/03/2018 (Memorando 24/2018/ARAPIRACA). Dado o exposto, a Gestão Central da UFAL em comum acordo com o Campus Arapiraca, através da SINFRA designou a área técnica da COINFRA do Campus Sertão para apoiar a COINFRA do Campus Arapiraca, na elaboração do relatório técnico, visando dar andamento ao acionamento da garantia. Em 04/05/2018 a Superintendência de Infraestrutura notificou mais uma vez a Empresa Construtora Responsável (ofício 14/2018 – GO/CPOM/SINFRA/UFAL). Neste sentido dando prosseguimento ao planejamento e esclarecimentos a Comunidade do Campus Arapiraca, informamos o cronograma e prazos de ações para abertura do Restaurante Universitário:

Cronograma de Ações da SINFRA:

- ✓ *Início das Obras de Reparos: 18/05/2018*
- ✓ *Vistoria para entrega do Termo Provisório de Obras: 31/07/2018*
- ✓ *Vistoria para entrega do Termo Definitivo de Obras a PROEST: 31/08/2018*

Piscina Semiolímpica: (Contrato 35/2014. Processo nº 23065.022156/2014-04): Acionada a Garantia da Contratual e Obrigatória da Obra pela Superintendência de Infraestrutura (SINFRA) em 31/08/2017 (ofício 42/2017 – DAOSE/GPOS/SINFRA/UFAL) solicitando os reparos necessários, com cronograma com data de conclusão dos serviços. No ato a empresa Construtora responsável foi notificada e o Campus Arapiraca acionado, através de sua Coordenadoria de Infraestrutura (COINFRA) para avaliação técnica, acompanhamento e fiscalização das obras de reparos do Restaurante, através do processo nº 23065.037927/2017-01. Considerando que findado o prazo de manifestação oficial da Notificação a Construtora não apresentou resposta a UFAL, a SINFRA notificou pela segunda vez a empresa Construtora responsável pela obra da Piscina em 06/10/2017 (ofício 51/2017 – DAOSE/GPOS/SINFRA/UFAL), ao qual não obteve resposta da Construtora acerca das obras e reparos da Piscina. Em 01/11/2017 foi solicitada a COINFRA do Campus Arapiraca (Ofício103/2017/DAOSE/GPOS/SINFRA/UFAL) orçamento detalhado para os reparos da piscina semiolímpica. A COINFRA do Campus Arapiraca não atendeu a demanda em virtudes de dificuldades operacionais e gerenciais sob a responsabilidade do engenheiro da COINFRA do Campus Arapiraca conforme Processo nº 23065.009545/2018-60 da Direção do Campus Arapiraca encaminhado a SINFRA em 16/03/2018 (Memorando 24/2018/ARAPIRACA). Diante da necessidade de apoio ao Campus Arapiraca a SINFRA designou servidor do Campus A.C. Simões para fazer o orçamento, que foi finalizado pela





SINFRA em Abril de 2018. Em 04/01/2018 a Construtora responsável foi notificada pela terceira vez (ofício 02/2018 – GO/GPOS/SINFRA/UFAL), ao qual não obteve retorno da Construtora. Dado o exposto nas 03 notificações, a UFAL através da Superintendência de Infraestrutura após consulta ao Gabinete da Reitora obteve posicionamento favorável para realizar os serviços pelo Contrato 12/2015 - Processo nº 23065.002805/2015-23. Contrato este que fornece serviços contínuos de engenharia para manutenção predial e viária de todo os edifícios do Campus Arapiraca e cidades ao qual a Universidade Federal de Alagoas possui Unidades Educacionais de Ensino vinculados a gestão do Campus Arapiraca, nas cidades de Palmeira dos Índios, Viçosa Penedo. Os custos dos reparos da Piscina Semiolímpica do Campus Arapiraca, após análise técnica da SINFRA, estão orçados em R\$ 50.764,92 e poderão ser ressarcidos através de ação judicial frente a empresa Construtora, responsável pela Construção da Piscina Semiolímpica, a ser acionada pela Gestão Central da Universidade através da Procuradoria Federal). Neste sentido dando prosseguimento ao planejamento e esclarecimentos a Comunidade do Campus Arapiraca, informamos o cronograma e prazos de ações para abertura da Piscina:

Cronograma de Ações da SINFRA:

- ✓ *Início das Obras de Reparos: 31/05/2018*
- ✓ *Vistoria para entrega do Termo Provisório de Obras: 31/07/2018*
- ✓ *Vistoria para entrega do Termo Definitivo de Obras: 31/08/2018*

Ginásio Poliesportivo: (Contrato 46/2009. Processo nº 23065.012614/2009-21). A partir do relatório técnico de vistoria solicitado pela Superintendência de Infraestrutura (SINFRA) e concluído pela SINFRA em 24/08/2017 (Memorando 87/DAOSE/GPOS/SINFRA/UFAL), foi acionada a Garantia da Contratual e Obrigatória da Obra pela Superintendência de Infraestrutura (SINFRA) em 01/09/2017 (ofício 45/2017 – DAOSE/GPOS/SINFRA/UFAL) solicitando os reparos necessários, com cronograma com data de conclusão dos serviços. No ato a empresa Construtora responsável foi notificada e o Campus Arapiraca acionado, através de sua Coordenadoria de Infraestrutura (COINFRA) para acompanhamento e fiscalização das obras do telhado. Após análise das respostas referente a notificação da Empresa Responsável pela Construção do Ginásio Poliesportivo, a SINFRA em 04/01/2018 encaminhou à Empresa Responsável ela obra, através do Memorando 03/2018-GO/GPOS/SINFRA/UFAL, aceite da proposta de correção da cobertura, solicitando prazos e cronogramas de execução. Em 10/05/2018 em reunião ocorrida em vistoria técnica realizada no Campus Arapiraca, com a presença da SINFRA, COINFRA Arapiraca e Empresa Responsável pela Construção do Ginásio ficou acordado a troca das telhas e ajustes na cobertura do Ginásio. No momento a empresa está avaliando a estrutura metálica do ginásio, bem como realizando o orçamento das obras de recuperação do telhado, para apreciação da SINFRA. Após aprovação dos serviços por parte da SINFRA será emitida a autorização. Neste sentido dando prosseguimento ao planejamento e esclarecimentos a Comunidade do Campus Arapiraca, informamos o cronograma e prazos de ações de correção do Telhado do Ginásio:

Cronograma de Ações da SINFRA:

- ✓ *Início das Obras de Reparos: 25/06/2018*
- ✓ *Vistoria para entrega do Termo Provisório de Obras: 31/07/2018*
- ✓ *Vistoria para entrega do Termo Definitivo de Obras: 14/09/2018*

Por fim, comunicamos que todas as garantias contratuais de obras estão acionadas pela Superintendência de Infraestrutura da Universidade Federal de Alagoas desde 2017, e que problemas referentes a manutenção de edificações no Campus Arapiraca, Unidades Educacionais de Penedo, Palmeira dos Índios e Viçosa podem ser acionados para reparos e correções, pela Comunidade Universitária, através da Coordenadoria de Infraestrutura - COINFRA do Campus Arapiraca. Para o corrente ano de 2018, a SINFRA através da PROGINST empenhou orçamento da ordem de R\$: R\$ 1.441.446,00 (nº de Empenho: 2018NE800023), através do contrato 25/2012. Processo nº 23065.021571/2012-71. Informamos também que





todos os processos de multas, relatórios e análises técnicas realizadas, poderão ser consultados a partir de solicitações na SINFRA ou na Ouvidoria da UFAL.

Maceió, 18 de maio de 2018



Prof^o Dilson Batista Ferreira

Superintendente de Infraestrutura

Dilson Batista Ferreira
Superintendente de Infraestrutura
SINFRA/UFAL
Siape: 2145392